

Trefwoorden: Vastgoed, rekenen met spreadsheets download gratis pdf, Vastgoed, rekenen met spreadsheetsboek pdf gratis, Vastgoed, rekenen met spreadsheets lees online, Vastgoed, rekenen met spreadsheets torrent, Vastgoed, rekenen met spreadsheets epub gratis in het Nederlands, Vastgoed, rekenen met spreadsheets mobi compleet

Vastgoed, rekenen met spreadsheets PDF

P.P. Van Bosse



Deze site bevat slechts een fragment uit het boek. U kunt de volledige versie van het boek downloaden via de onderstaande link.



Schrijver: P.P. Van Bosse
ISBN-10: 9789080249745
Taal: Nederlands
Bestandsgrootte: 4418 KB

OMSCHRIJVING

Vastgoed, rekenen met spreadsheets Dit boek stelt u in staat om relatief eenvoudig 'what-if' scenarioanalyses uit te voeren op uw vastgoedprojecten. Aan de orde komen de begrippen en uitwerkingen van contante waarde, Internal Rate of Return (IRR), Bruto AanvangsRendement (BAR), rendementswaarde, kostprijsdekkende huur, residuele grondwaarde en integrale grondexploitatie. Het laat zien hoe u uw eigen rekenmodellen voor rendementsberekeningen op vastgoed kunt bouwen in Microsoft Excel. Bij het boek wordt een oefen-cd-rom met Excel-rekenvoorbeelden meegeleverd. Inhoud Na de inleiding wordt de basis van elke vastgoedberekening toegelicht, namelijk het kasstroomschema. Hoe een kasstroomschema opgezet moet worden en hoe het schema moet worden gelezen, wordt beschreven in hoofdstuk 2. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de twee belangrijkste kasstromen in de contante waardemethode (DCF-methode) beschreven: de huurinkomsten en de exploitatiekosten. Aan de orde komt ook op welke wijze deze kasstromen in Microsoft Excel worden gemaakt. In hoofdstuk 4 wordt de definitie van contante waarde uitgelegd, alsmede het begrip Internal Rate of Return, de nominale en de reële rente. Daarbij wordt toegelicht hoe de contante waarde met Excel berekend kan worden. De definities van de overige vastgoedkasstromen zoals Exit Yield, beheerkosten en groot onderhoud worden in hoofdstuk 5 beschreven. In dit hoofdstuk worden kentallen genoemd, een aantal toepassingsmogelijkheden gegeven, alsmede hoe de kasstromen in Excel kunnen worden verwerkt. In hoofdstuk 6 wordt de rendementswaardeberekening uitgelegd. Met behulp van deze berekening is het mogelijk de toekomstige waardeontwikkeling van het vastgoed te prognosticeren. De hoofdstukken 7 tot en met 10 beschrijven diverse toepassingsmogelijkheden en rekenmethodieken van de contante waardeberekening zoals kostprijsdekkende huur, Bruto AanvangsRendement (BAR), residuele grondwaarde en de integrale grondexploitatie. Daarbij wordt uiteraard een uitleg gegeven van de toepassing daarvan in Excel. In het gehele boek wordt aandacht besteed aan de valkuilen, alsmede tips en trucs voor het werken met Excel. De auteurs Peter van Bosse en Wim Rust zijn werkzaam bij Fakton. Abdel Salemi heeft ook bij Fakton gewerkt, maar werkt tegenwoordig bij ING Real Estate Development. Allen doceren daarnaast Vastgoedbeheer en –financiering aan diverse vastgoedopleidingen. Dagelijks brengen zij hun kennis in de praktijk bij beleggers, woningcorporaties, projectontwikkelaars, beheerders en gemeenten. Boekenserie 'Rekenen met Vastgoed' Dit boek vormt het tweede deel uit de vastgoedrekenreeks van uitgeverij Management Producties. Het boek Investeren in vastgoed, grond en gebieden, uit dezelfde reeks, behandelt de financiële theorie en praktijkvraagstukken rondom het investeren in vastgoed, grond en gebieden (50 vraagstukken, inclusief oefen-cd-rom). In het basisboek Vastgoed Financieel worden de theoretische achtergronden helder en eenvoudig omschreven.

WAT ZEGT GOOGLE OVER DIT BOEK?

Met een ruime keuze ... We hebben een flinke belangstelling voor onze nieuwe Nederlandse cursus Rekenen aan Gasloos Vastgoed. ... Vastgoedrekenen met Spreadsheets ...

Nieuwe editie Vastgoedrekenen met Spreadsheets: al 17 jaar de basis voor het nemen van goede investeringsbeslissingen in vastgoed. Met trots presenteren we de nieuwe ...

Auteur: P.P. Van Bosse Nederlands 102 pagina's Management Producties december 2009
Samenvatting Vastgoed, rekenen met spreadsheets Dit boek stelt u in staat

VASTGOED, REKENEN MET SPREADSHEETS

[Lees verder...](#)